



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy
plochy změn

BR	BR	kódy ploch
Z10	Z10	označení zastavitelných ploch
P19	P19	označení ploch přestavby
N03	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
BR	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
BD	BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
OV	OV	OV plochy občanského vybavení
OT	OT	OT plochy občanského vybavení - sport
OZ	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřištní
S0	S0	S0 plochy smíšené obytné
SV	SV	SV plochy smíšené obytné - venkovské
SVa	SVa	SVa plochy smíšené výrobní - vinařství drobné
SVb	SVb	SVb plochy smíšené výrobní - agroturistika
SVc	SVc	SVc plochy smíšené výrobní - výroba drobná
VL	VL	VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
VŠ	VŠ	VŠ plochy výroby a skladování - vinné sklepy
UP	UP	UP plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch

KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-D1 Koridor dopravní infrastruktury - cyklistická doprava

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

územní rezervy pro možné budoucí využití jako plochy bydlení
územní rezervy pro možné budoucí využití jako plochy veřejných prostranství

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav návrh

NRBC nadregionální biocentrum
LBK - místní biokoridory
LBC - místní biocentra
interakční prvky liniové

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území
hranice řešeného území (= hranice K.ú. Hlohovec)
viniční tratě

DOPRAVA

stav návrh

II.422 popis silnic II. a III. třídy
komunikace pro cyklisty
cyklotrasy
autobusová zastávka
izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

HYDROLOGIE

stav návrh

vodní toky v otevřeném korytě
záchytné příkopy, protipovodňová opatření

NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav návrh

vodovodní přírodní řády s ochranným pásmem 1,5-2,5m
hlavní kanalizační stoka (přiváděcí) - výtlač, ochranné pásmo 1,5 m
hlavní závlahová zařízení (HZZ)

GRAFICKY POSTÍŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav návrh

silniční ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
ochranná pásma elektrických vedení (sl. vedení VN - (40,10,7,1)m)
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL nad DN 500 - 200 m)
ochranné pásmo VTL plynovodů (4 m)
ochranné pásmo anodového uzemnění (100m)
ochranné pásmo zařízení MO
nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
architektonicky cenné objekty
území archeologických zájmů II. stupně
pásmo užívání pozemků sousedících s koryty vod.toků u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
užívání pozemků ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
národní přírodní rezervace (NPR Lednické rybníky)
ochranné pásmo národní přírodní rezervace
přírodní památka
evropsky významná lokalita (Lednické rybníky CZ0620009, Bezručova alej CZ0623803)
ptačí oblasti (Lednické rybníky CZ0621028)
migrace významná území
mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy
významný krajinný prvek registrovaný
přechodně chráněná plocha
staré ekologické zátěže

Celé správní území obce je památkou UNESCO a leží v krajinné památkové zóně.
Celé správní území obce je urbanistickou hodnotou.
Celé správní území obce je součástí Biosferické rezervace Dolní Morava. Celé správní území obce je zranitelnou oblastí.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLOHOVEC

Objednatel: Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
Datum zpracování: 12/2022
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Ing. Michaela Džalcková

Razítko autora